

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 06.06.2026. 11:29

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 3258

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14532/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2727/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2727/3	24	ŠTAFILIĆ DVORIŠTA KUĆA, ŠTAFILIĆ	343 181 162	
		UKUPNO:		343	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.10.2011.god. Z-2107/11 Zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A-I priložena građevinska dozvola Službe za prostorno uređenje ,zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostava Kaštela od 24.08.2006. god. klasa UP/I-361-03/06-01/38/37/36/35 i uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, K.Sučurac, od 16.10.2008.god. klasa 361-05/08-02/43.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m2 ČURIĆ MATO, OIB: 29959124866, KAMENITI STOL 29, 10163 ZAGREB	
1.11	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 1 (1.1)
1.12	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-1)	na 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.14	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lečevica, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-1)	na 1 (1.1)
1.15	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m2		
ĆURIĆ MATO, OIB: 29959124866, KAMENITI STOL 29, 10163 ZAGREB		
2.14	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 2 (1.1)
2.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lečevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-2)	na 2 (1.1)
2.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lečevica, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-2)	na 2 (1.1)
2.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 5800/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 1 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 58,00 m2 te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00 m2 i drvarnice br. 1, položen u podrumu zgrade, korisne površine 6,10 m2 LEDENKO IVAN POK.PETRA, JMBG: 1708944380058, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 24		
4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 3258

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m2 te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m2 i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m2		
ČURIĆ MATO, OIB: 29959124866, KAMENITI STOL 29, 10163 ZAGREB		
4.13	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 2 (2.14)
4.15	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 5430/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-4)	na 4 (1.1)
4.17	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 5430/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-4)	na 4 (1.1)
4.18	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 4 (1.1)
5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaoalice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m2 te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m2 i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m2		
ČURIĆ MATO, OIB: 29959124866, KAMENITI STOL 29, 10163 ZAGREB		
5.14	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 5 (1.1)
5.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-5)	na 5 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 3258

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevica, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-5)	na 5 (1.1)
5.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 5 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat..čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m2, te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m2 i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m2		
ĆURIĆ MATO, OIB: 29959124866, KAMENITI STOL 29, 10163 ZAGREB		
6.14	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 6 (1.1)
6.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-6)	na 6 (1.1)
6.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevica, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-6)	na 6 (1.1)
6.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

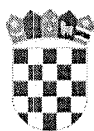
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 478006/2026



Kontrolni broj: 40140382fd8ee13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 06.06.2026. 11:30

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 3259

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14532/2026

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2727/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2727/2	24	ŠTAFILIĆ DVORIŠTA KUĆA, ŠTAFILIĆ	325 163 162	
UKUPNO:				325	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-2214/11	
1.1	Zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A-I priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, K.Sučurac, od 16.10.2008.god. klasa: 361-05/08-02/45.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m2 JOVIČEVIĆ GORAN, OIB: 00147116716, GORNJE PREKRIŽJE 10, 10163 ZAGREB	
1.11	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 1 (1.1)
1.12	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lečevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-1)	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.14	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-1)	na 1 (1.1)
1.15	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m2		
JOVIČEVIĆ GORAN, OIB: 00147116716, GORNJE PREKRIŽJE 10, 10163 ZAGREB		
2.14	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 2 (1.1)
2.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-2)	na 2 (1.1)
2.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-2)	na 2 (1.1)
2.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 5800/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.1B, položen u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 58,00m2, te sporedni djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00m2 i drvarnice br.1, položene u podrumu zgrade, površine 6,10m2		
IVANČIĆ LIJANA, OIB: 08826300366, JAVORSKA ULICA 22, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ		
4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 3259

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.2B,položen u prizemlju zgrade,koji se sastoji od dvije sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka,kupaonice i predprostora,ukupne korisne površine 54,30m2,te sporednih djelova stana i to lođa,orijentacije istok,ukupne korisne površine 6,50m2 i drvarnice br.2,položene u podrumu zgrade ,površine 4,40m2 ŽULJEVIĆ LUCIJA POK.ANDRIJE, JMBG: 2501968335223, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 22	
	5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B,položen na prvom katu zgrade,koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice ,WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m2,te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok,ukupne korisne površine 11,90m2 i drvarnice br.3,položene u podrumu zgrade , površine 4,40m2 JOVIČEVIĆ GORAN, OIB: 00147116716, GORNJE PREKRIŽJE 10, 10163 ZAGREB	
5.14	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 5 (1.1)
5.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lečevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-5)	na 5 (1.1)
5.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lečevica, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-5)	na 5 (1.1)
5.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 5 (1.1)
	6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B,položen u potkrovlju zgrade,koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice ,WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m2,te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok,ukupne korisne površine 11,90m2 i drvarnice br.4,položene u podrumu zgrade , površine 4,00m2 JOVIČEVIĆ GORAN, OIB: 00147116716, GORNJE PREKRIŽJE 10, 10163 ZAGREB	
6.14	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 6 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lečevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-6)	na 6 (1.1)
6.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lečevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-6)	na 6 (1.1)
6.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (5800/37830)			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2016. broj Z-237/16 Na temelju Ugovora o kreditu br. 266728 sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 01.02.2016.g.potvrđenog kod javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić pod br. OV-2055/16, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina upisanih u A-popisnom listu, a radi osiguranja novčane tražbine od 46.300,00 EUR, s kamatama i rokovima dospjeća u skladu s Ugovorom, na korist: SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	46.300,00 EUR	

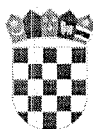
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 478007/2026



Kontrolni broj: 40140383663fdf9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 06.06.2026. 11:30

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uloška: 3260

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14532/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2727/1	24	ŠTAFILIĆ DVORIŠTA KUĆA, ŠTAFILIĆ	470 350 120	
		UKUPNO:		470	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primlj.24.svibnja 2005.god. Z-1057/05	
1.1	Na temelju ugovora o služnosti puta ovjerenog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K. Stari,br.OV-3699/04 te izjave ovjerene pred javnim bilježnikom Slobodan Zlokić,Split, br.OV-6934/06,kopije katastarskog plana od 06.04.2006.god. br.kl.935-06/03-01 uknjižuje se pravo služnosti puta na teret kat. čest. 2692 kao poslužne nekretnine i to baš istočnim dijelom nekretnine u cijeloj njezinoj dužini u pravcu sjever jug u dužini od 40m2 i širini od 4m2, a u korist kat. čest. 2727/1 kao povlasne nekretnine	
	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-2214/11	
2.1	Zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A-I priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, K.Sučurac, od 16.10.2008.god. klasa: 361-05/08-02/45.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4-položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m2		
JURIĆ BERISLAV, OIB: 62628896839, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, SLAVONSKI BROD		
1.12	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 5450/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-1)	na 1 (1.1)
1.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 5450/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-1)	na 1 (1.1)
1.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m2		
JURIĆ BERISLAV, OIB: 62628896839, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, SLAVONSKI BROD		
2.14	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 2 (1.1)
2.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 7590/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-2)	na 2 (1.1)
2.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 7590/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-2)	na 2 (1.1)
2.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 2 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 3260

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 2 A, položen na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m ² , te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m ² i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m ²	
3.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 SMOLJO VINKO, OIB: 26467986586, SAPPERTON DRIVE 16, AUCKLAND, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND	
3.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 SMOLJO NEDILJKA, OIB: 33585730774, SAPPERTON DRIVE 16, AUCKLAND, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND	
3.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 JAKELIĆ MARIANNA, OIB: 90947494799, JAVORSKA ULICA 20, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
3.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 SMOLJO SANDRA, OIB: 80771725845, SAPPERTON DRIVE 16, AUCKLAND, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND	
4.	Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m ² , te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m ² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m ²	
	JURIĆ BERISLAV, OIB: 62628896839, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, SLAVONSKI BROD	
4.14	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 4 (1.1)
4.16	Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lečevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 7590/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-4)	na 4 (1.1)
4.18	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lečevica, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 7590/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-4)	na 4 (1.1)
4.19	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2741/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 22.01.2026, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 12. svibnja 2027. godine	na 4 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 3260

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-23655/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2727/1, u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije gradova Kaštela, Trogir i Split te općina Seget i Okrug, VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, BIOKOVSKA 3, 21000 SPLIT		

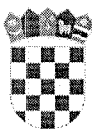
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 478008/2026



Kontrolni broj: 4014038673302ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 06.06.2026. 11:33

Katastarska općina: 313548, LEČEVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14532/2026
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 682

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2039/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2039/3	GARAŽA KUĆA DVIJE ZGRADE PAŠNJAK			164 221 133 1709	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježba da za upis kuće i dviju zgrada na č.zem. 2039/3 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
JOVIČEVIĆ STEFANIJA, OIB: 40862242476, GORNJE PREKRIŽJE 10, 10163 ZAGREB		
3.3	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9815/2026 Prvenstveni red upisa: Z-15201/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P- 1414/2025 05.04.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 05.04.2025, između tužiteljice Ane Tešija, OIB: 12450136615 iz Lečevica, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, radi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na nekretninu opisanu u listu A I.	na 2 (2.3)
3.4	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9815/2026 Prvenstveni red upisa: Z-33846/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, Ane Tešija iz Lečevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 12450136615 protiv rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-10942/2024.	na 2 (2.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313548, LEČEVICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 682

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 478010/2026



Kontrolni broj: 401404350cd8605

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.